

Красноярский край
САЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

22 ноября 2023 года

№36-280

О внесении изменений в решение Саянского районного Совета депутатов от 16.06.2020 № 60-320 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Саянского муниципального района Красноярского края»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 N 345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»», Федеральным законом от 24.07.2023 N 354-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и статью 8 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, признании утратившим силу абзаца шестого части первой статьи 7 Закона Российской Федерации «О государственной тайне», приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования корпоративных отношений в 2022 и 2023 годах», Федеральным законом от 24.07.2023 N 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 34 Устава Саянского муниципального района Красноярского края, Саянский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Саянского районного Совета депутатов от 16.06.2020 № 60-320 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Саянского муниципального района Красноярского края» следующие изменения:

1.1. В Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Саянского муниципального района Красноярского края:

1.1.1. Абзац четвертый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«- муниципального жилищного фонда, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;».

1.1.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», применяются нормы гражданского законодательства.».

1.1.3. Абзац пятый пункта 2.2.1 дополнить подпунктами 17 и 18 следующего содержания:

«17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.».

1.1.4. В абзаце втором пункта 2.4 слова «иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению» заменить словами «иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.».

1.1.5. Абзац первый пункта 3.3.9 изложить в следующей редакции:

«В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.3.2 настоящего Положения, заключается договор купли-продажи. В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.».

1.1.6. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Продажа муниципального имущества на конкурсе:

1.1.7. Первое предложение абзаца второго пункта 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«Конкурс является открытым по составу участников, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

1.1.8. Абзац пятый пункта 3.5.3 исключить.

1.1.9. Пункт 3.5.4 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.».

1.1.10. В абзаце втором пункта 3.5.5 слова «, а также заявить только одно предложение о цене муниципального имущества» исключить;

1.1.11. Подпункт 5 пункта 3.5.11 изложить в следующей редакции:

«5) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), в порядке, установленном указанным Федеральным законом;».

1.1.12. Пункт 3.5.11 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

1.1.13. Пункт 3.6.1 после слов «(далее – продажа посредством публичного предложения» дополнить словами «, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

1.1.14. Абзац третий пункта 3.7.2 исключить.

1.1.15. Пункт 3.10.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.»

1.1.16. Абзац четвертый пункта 3.10.2 изложить в следующей редакции:

«Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

1.1.17. Абзац первый подпункта 3.11.1.1. пункта 3.11.1 изложить в следующей редакции:

«3.11.1.1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце первом настоящего подпункта, и соблюдения положений подпунктов 3.11.1.2 и 3.11.1.3 пункта 3.11.1 настоящего Положения.»

1.1.18. Абзац второй подпункта 3.11.1.1. пункта 3.11.1 считать абзацем третьим.

1.1.19. Подпункт 3.11.1.4 пункта 3.11.1 изложить в следующей редакции:

«3.11.1.4. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранным обязательством - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона;

иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными абзацами 2 и 3 настоящего пункта;

обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными абзацами 2 и 3 настоящего подпункта.».

1.1.20. Абзацы 1-3 подпункта 3.11.1.5 пункта 3.11.1 признать утратившим силу.

1.1.21. Абзац пятый подпункта 3.11.1.5 пункта 3.11.1 дополнить предложениями следующего содержания:

«Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.».

1.1.22. Подпункт 3.11.1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в пункте 2.2.1 настоящего Положения, указывается величина повышения начальной цены («шаг конкурса»).».

1.1.23. Подпункт 3.11.1.6 пункта 3.11.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

1.1.24. В абзаце первом подпункта 3.11.2.1 пункта 3.11.2 слово «Объекты» заменить словами «Если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря

2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», объекты».

1.1.25. В абзаце втором пункта 3.12.3 второе предложение исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Саянского районного Совета депутатов по экономической политике, бюджету, финансам и собственности (Шиндякин Д.С.)

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Саянского района www.adm-sayany.ru.

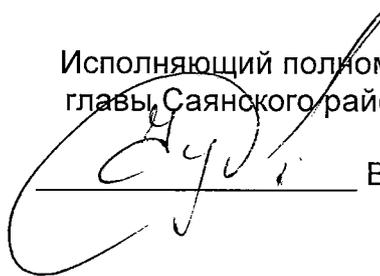
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Саянского района «Присянье», распространяется на правоотношения, возникшие с 4 августа 2023 года, подпункты 1.1.7, 1.1.24 пункта 1 настоящего решения вступают в силу не ранее 23 октября 2023 года.

Председатель
Саянского районного Совета депутатов



В.А. Оглы

Исполняющий полномочия
главы Саянского района



В.А. Чудаков